



## ABSOLUTE HARMONIE

### Überzeugend in der Außenwirkung.

Eine klassisch-moderne Formensprache und die wohl konsequenteste aller Farben – brillantes Weiß – prägen den Außenauftritt von CASA BLANCA. Großflächige Glaselemente strukturieren zusätzlich den Gebäudekörper. Umgeben wird CASA BLANCA von einer eigenen Gartenanlage mit direktem Zugang zum Ufer der Blau.

### Durchdacht im Innenleben.

Die innere Aufteilung von CASA BLANCA ist auf maximale Großzügigkeit ausgerichtet. Klare Grundrisse kennzeichnen die geräumigen, ca. 96 m<sup>2</sup> bis ca. 130 m<sup>2</sup> großen 3-Zimmer-Wohnungen. Einladende Balkone und Terrassen verleihen dem Wohnkonzept von CASA BLANCA zusätzliche Offenheit.

### Energiebewußt in die Zukunft.

Selbstverständlich steht bei CASA BLANCA auch das Thema Energiekosten im Fokus. So gewährleistet die hocheffiziente Grundwasserwärmepumpe eine wesentliche Energiekostensparnis. CASA BLANCA erfüllt die Vorgaben der KfW 60 Verordnung.

### Freiraum für Ihre Individualität.

In seinem Inneren bietet CASA BLANCA Ihnen zahlreiche Möglichkeiten den Stil Ihres Lebensraums selber zu definieren. Zum Beispiel durch die Auswahl des Fußbodens. Neben den standardmäßigen, hochwertigen Parkett, können Sie auch individuelle Lösungen planen. Anschlüsse für Kamin- oder Schwedenöfen sind ebenfalls vorhanden.

Interpretieren Sie CASA BLANCA auf ganz persönliche Art. Wir beraten Sie gerne.

*Klare Strukturen. Wohl definierte Proportionen.  
So signalisiert CASA BLANCA souveränes Wohnen.*



**Genauso außergewöhnlich wie das Gebäudekonzept von CASA BLANCA ist auch seine Lage.**

Das Ufer der Blau, seine Pflanzenwelt und die direkte Nähe zum Wasser schenken CASA BLANCA genau jenes Stück Natürlichkeit, das für ein besonders angenehmes Wohnen unverzichtbar ist. Gleichzeitig liegt CASA BLANCA zentral genug in Blaustein, um seinen Bewohnern ein städtisches Lebensgefühl zu vermitteln.



*Das CASA BLANCA Prinzip.  
Reduktion auf das Wesentliche eröffnet  
neue Perspektiven.*



#### **Die Zeit ist reif für eine neue Interpretation klassisch-modernen Wohnens.**

Wer diese Einstellung teilt, wird in CASA BLANCA seinen perfekten Lebensraum finden. Und sich vom ersten Tag an so zu Hause fühlen, wie er es sich immer gewünscht hat.

#### **Materialien, Maße, Möglichkeiten. Die wichtigsten Fakten zu CASA BLANCA.**

| Wohnflächen von ca. 96 m<sup>2</sup> bis ca. 130m<sup>2</sup>

| Fußbodenheizung in allen Wohnräumen

| Verschiedene Parkettböden zur Auswahl

| Duschwannen bodentief gefliest

| Waschtische mit Konsole

| Alle Wände aus wohngesundem, umweltfreundlichen Kalksandstein in Massivbauweise und Massivtrockenbauwände

| Großzügige Terrassen und Balkone von ca. 16 m<sup>2</sup> bis ca. 35 m<sup>2</sup>

| Terrassen und Balkone mit Abstellmöglichkeit für Gartenmöbel

| Vom Landschaftsgärtner gestaltete Außenanlagen

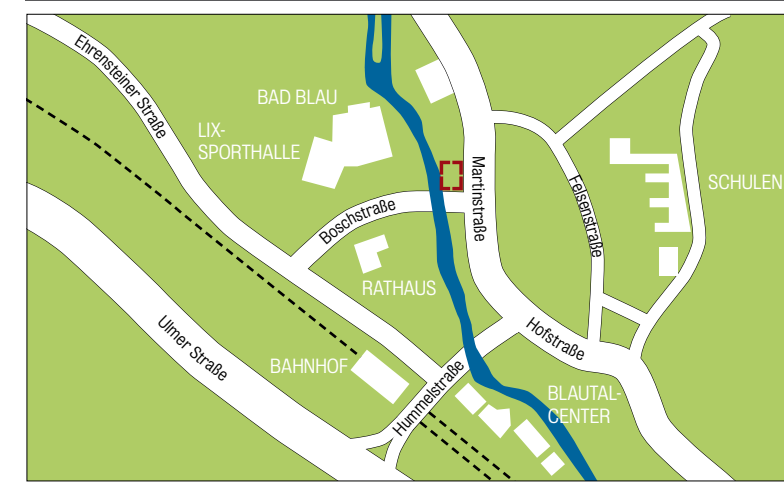
| Idyllisch angelegte Plätze mit Zugang zur Blau laden zum Lesen und Verweilen ein

# WEGWEISEND

## CASA BLANCA 27



# DIE NEUE KLARHEIT



#### **Die Lage. Im Zentrum von Blaustein.**

Blaustein – dieser Name steht für eine stetig wachsende Gemeinde im nahen Ulmer Umland. Wissenschaftszentrum, Universität, Klinikzentrum Oberer Eselsberg und das Industriegebiet Donautal sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso die Bundesstraße B10 und die Autobahn A8. Und auch in das Ulmer Zentrum gelangen Sie einfach und schnell. Entweder mit dem Auto oder mit Bus und Bahn. Hier, mitten im Zentrum von Blaustein, gestaltet Roth & Laib einen Lebensraum, der bereits außen Leidenschaft weckt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alle wichtigen Anlaufpunkte für das tägliche Leben: Rathaus, Bad Blau, Ärzte und Einkaufszentrum.

#### **Souveränes Wohnen braucht einen souveränen Namen. CASA BLANCA.**

Mit CASA BLANCA realisiert Roth & Laib ein Wohnkonzept für Menschen, die eine klare Vorstellung davon haben, wie sich Ihr persönlicher Lebensraum präsentieren soll. Konsequenz. Modern. Großzügig. Ein Wohnkonzept, das gleichzeitig die Brücke schlägt zwischen Nähe zur Natur und Urbanität, und so einen ausgesprochen hohen Wohlfühlfaktor garantiert.

CASA BLANCA. Das weiße Haus am Wasser. In Blaustein.